

Premium nekretnine d.o.o
Voltićeva 19, 52100 Pula
OIB: 92788457910

CJENIK POSREDNIČKIH NAKNADA
na snazi od 7. srpnja 2026.

<u>Vrsta posredovanja:</u>	<u>Posrednička naknada</u>
1. <u>KUPOPRODAJA NEKRETNINA:</u>	
Posredovanje za kupca kao nalogodavca pri kupnji nekretnine (obveznik plaćanja: kupac)	do 6% ugovorene kupoprodajne cijene nekretnine + PDV, ali ne manje od 1.500,00 EUR + PDV
Posredovanje za prodavatelja kao nalogodavca pri prodaji nekretnine (obveznik plaćanja: prodavatelj)	do 6% ugovorene kupoprodajne cijene nekretnine + PDV, ali ne manje od 1.500,00 EUR + PDV
Posredovanje za kupca i prodavatelja pri kupoprodaji nekretnine kao nalogodavaca (obveznici plaćanja: kupac i prodavatelj)	ukupno do 6% ugovorene kupoprodajne cijene nekretnine + PDV, ali ne manje od ukupno 3.000,00 EUR + PDV
2. <u>ZAMJENA NEKRETNINA:</u>	
Posredovanje za jednu ugovornu stranu kao nalogodavca (obveznik plaćanja: nalogodavac)	do 6% tržišne vrijednosti nekretnine koju nalogodavac stječe zamjenom + PDV, ali ne manje od 1.500,00 EUR + PDV
Posredovanje za obje ugovorne strane kao nalogodavaca (obveznici plaćanja: obje ugovorne strane kao nalogodavci)	ukupno do 6% tržišne vrijednosti svih nekretnina koje su predmet zamjene + PDV, ali ne manje od ukupno 3.000,00 EUR + PDV
3. <u>ZAKUP/NAJAM NEKRETNINE:</u>	
Posredovanje za zakupnika/najmoprimca kao nalogodavca (obveznik plaćanja: zakupnik/najmoprimac)	do iznosa 2 ugovorene mjesečne zakupnine/najamnine + PDV
Posredovanje za zakupodavca/najmodavca kao nalogodavca (obveznik plaćanja: zakupodavac/najmodavac)	do iznosa 2 ugovorene mjesečne zakupnine/najamnine + PDV
Posredovanje za obje ugovorne strane kao nalogodavaca (obveznik plaćanja: zakupnik/najmoprimac i zakupodavac/najmodavac)	ukupno do iznosa 2 ugovorene mjesečne zakupnine/najamnine + PDV